**SMLOUVA O DÍLO**

**Změna č. 1 ze dne 29.5.2025**

**na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

**„Územní studie systému sídelní zeleně města Otrokovice“**

(dále jen: „Smlouva o dílo“ či „Smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen: „občanský zákoník“)

**I. SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | **město Otrokovice** |
| Sídlo | nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice |
| Zastoupen | Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města |
| IČO | 002 84 301 |
| DIČ | CZ002 84 301; Pro tuto veřejnou zakázku není Objednatel plátcem DPH. |
| Bankovní spojení | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | 0000122921/0100 |
| Osoby oprávněné jednat  ve věcech technických | Mgr. Anna Liberová, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, Ing. Daniela Hubáčková, městská zeleň, Bc. Martin Maňásek, vedoucí odd. IT |
| Telefon | 725 847 367 – Mgr. Anna Liberová,  607 059 013 – Ing. Daniela Hubáčková,  720 401 465 – Bc. Martin Maňásek |
| E-mail | liberova@muotrokovice.cz, hubackova@muotrokovice.cz, manasek@muotrokovice.cz |

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel |  |
| (přesné znění obchodní firmy/názvu osoby v souladu s ObchR/ název)  se sídlem v       (město, ulice, čp. v souladu s ObchR)  IČO:  DIČ:  zapsaná v obchodním rejstříku vedeném       v       oddíl      , vložka       (v souladu s Obchodním rejstříkem)  jednající       (jméno, příjmení, funkce dle Obchodního Rejstříku)  bankovní spojení:      , č. účtu:  e-mail:      , tel.:      ; | |

dále jen „Zhotovitel“

společně též jako „smluvní strany“ dnešního dne uzavírají tuto smlouvu:

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Cílem územního plánování je dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, m. j. zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel. Úkolem územního plánování je dle stejného zákona m. j. ve veřejném zájmu uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Cíl územní studie ( „Studie“)

- Vytvoření koncepčního dokumentu, ve kterém budou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrhy opatření k jejich dosažení.

- Vytvoření odborného koncepčního podkladu pro rozvoj, ochranu, správu a péči sídelní zeleně města Otrokovice a pro rozhodování v těch částech území, v nichž je v souladu s územním plánem.

- Studie sídelní zeleně bude vycházet z místních přírodních, kulturních a historických podmínek, vytvoří obecný kompoziční a provozní rámec na úrovni sídla, zohlední návaznosti na krajinu, se snahou o vytvoření funkčního systému zeleně a zvýšení ekologické stability sídla.

- Podpora funkčního systému sídelní zeleně (dotace z Operačního programu životní prostředí 2021-2027 v rámci specifického cíle 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům).

- V případě zjištění potřeby vypracování konkrétního návrhu jako podkladu pro změnu Územního plánu Otrokovice.

Zhotovitel na základě provedených terénních průzkumů a rozborů při zohlednění výše uvedených odborných podkladů aktualizuje stávající pasport zeleně. Bude proveden rozbor stávajícího systému zeleně dle kategorií zeleně (mapování stavu funkčně kompozičních jednotek zeleně, identifikace páteřní osy zeleně, návaznost na přírodní infrastrukturu nezastavěného území, návaznost na krajinu, rekreační trasy a cyklostezky, bariéry prostupnosti systému zeleně, docházková vzdálenost k zeleni, bezbariérová přístupnost zeleně, stav vegetačních prvků).

Zároveň budou identifikována problematická místa, stanoveny potřeby změn a doplnění systému zeleně.

Studie bude zpracována v souladu se zadáním Územní studie systému sídelní zeleně města Otrokovice, Květen 2024 – příloha č. 1 (příloha č. 3 textové části zadávací dokumentace).

Územní studie bude vypracována v souladu s Metodickým rámcem pro zpracování studií systému sídelní zeleně, Ministerstvo životního prostředí, Praha 2023 (https://opzp.cz/dokument/3537).

Od tohoto zadání se může odchýlit pouze po odsouhlasení Objednatelem.

1. Požadavky na obsah a rozsah Studie, stejně jako technické požadavky na aktualizaci dat pasportu zeleně jsou uvedeny příloze č. 1 a jejich přílohách č. 1 a č. 2 (Příloha č. 3 textové části zadávací dokumentace).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy . Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.
3. Součástí díla je rovněž závazek Zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání – výrobních výborů. 1. Výrobní výbor se uskuteční do 1 měsíce od uzavření této Smlouvy a následně každé tři měsíce. Dále povinnost Zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci Objednatele, účasti pracovníků MěÚ Otrokovice a dalších odborníků dle výběru Objednatele. Dále správci technické infrastruktury. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména společného jednání, veřejného projednání, prezentací Studie. Součástí plnění díla dle této Smlouvy je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit si sám a na vlastní náklady případné další doplňující rozbory a průzkumy pro zpracování návrhu Studie, pokud budou pro řádné plnění díla dle této Smlouvy nezbytné. Obsah jednání výboru bude specifikován dopředu elektronicky Objednatelem, přičemž výstupem každého výboru bude vzájemně odsouhlasený zápis, který bude dalším z podkladů pro jednání dalších výborů.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při zpracování Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu Studie, výsledků řešení rozporů. Dále pak vyhodnocení výsledků veřejného projednání (a příp. opakovaného veřejného projednání) návrhu Studie.
5. Vzniklá Studie bude předána do ÚAP (doplněno na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR).
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění předmětu této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od Zhotovitele řádně zhotovené dílo   
   či jeho část a uhradit Zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu díla či část ceny díla.

**III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA**

1. Dílo bude zahájeno na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I Smlouvy. Písemná výzva bude doručena nejpozději do 31.8.2025 za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

a) bude řádně ukončeno zadávací řízení,

b) bude Objednateli přidělena dotace,

pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 15 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací na díle (Studii). Dílo dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje splnit a předat Objednateli **do 12 měsíců** od zahájení doby plnění.
2. Celé dílo je ukončeno dnem protokolárního předání a převzetí Studie v elektronické podobě Objednateli.
3. Provádění díla je rozděleno na tři etapy :

**1. Etapa – Zahájení prací, průzkumy a rozbory (20 % z celkové ceny)**

Obsah plnění:

• Zajištění veškerých vstupních podkladů

• Terénní průzkumy a rozbory stávajícího stavu zeleně

• Zpracování aktualizace pasportu zeleně a inventarizace dřevin

• Vyhotovení grafické části k rozborům (výkresy, aktualizovaný pasport aj.)

Podmínky vystavení daňového dokladu (faktury):

• Odevzdání textové a grafické části průzkumů a rozborů v digitální podobě

• Odevzdání aktualizovaných dat pasportu zeleně pro ověření správcem systému (např. T-MAPY)

• Potvrzení ORM o převzetí etapy (zápis, e-mail apod.)

**2. Etapa – Návrhová část systému sídelní zeleně (50 % z celkové ceny)**

Obsah plnění:

• Návrh systému sídelní zeleně (textová i grafická část)

• Návrh opatření včetně etapizace, případných doporučení ke změnám ÚP

• Zpracování výkresů návrhové části dle stanovených měřítek

Podmínky vystavení daňového dokladu:

• Předání kompletní návrhové části ve formátu PDF a editovatelném GIS/DWG (dle dohody)

• Prezentace návrhu na pracovním jednání se zástupci města a případné zapracování připomínek

• Potvrzení ORM o převzetí etapy

**3. Etapa – Finalizace a předání kompletní dokumentace (30 % z celkové ceny)**

Obsah plnění:

• Zkompletování územní studie včetně dokladové části

• Zajištění výstupů pro digitální správu zeleně (export dat pro T-WIST)

• Předání veškerých finálních podkladů (textových, grafických, datových)

Podmínky vystavení daňového dokladu:

• Potvrzení o technické správnosti dat od T-MAPY (či jiného správce)

• Předání kompletní studie v požadovaných formátech (PDF, tisk, data GIS)

• Schválení závěrečné verze – projednání v RMO.

1. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku:

pokud nebude písemná výzva Zhotoviteli k zahájení prací na díle doručena v termínu dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy, uzavřená Smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka), a to k datu, kdy mohla být písemná výzva k zahájení prací doručena nejpozději, nebude-li dohodnuto jinak.

1. Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této Smlouvy budou Smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.
2. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona, a to dobu realizace díla a výkon inženýrské činnosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o služby, jejichž doba realizace není závislá jen na Zhotoviteli, ale i na součinnosti Objednatele, potažmo třetích osobách, vyhrazuje si Objednatel právo na úpravu termínu plnění dle tohoto článku. Bude-li Zhotoviteli bránit v plnění jeho povinností při realizaci zakázky překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou Zhotovitel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit, budou termíny uvedené ve Smlouvě prodlouženy o dobu trvání takové překážky. O vzniku takovéto překážky je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od jejího vzniku písemně informovat Objednatele a doložit její existenci. Stejně tak je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů Objednatele informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání, o kterou má dojít k posunu termínu plnění. Pokud Zhotovitel nesplní ve stanovené lhůtě své povinnosti oznámit existenci objektivní překážky a doložit délku jejich trvání, nemůže v souvislosti s ní uplatňovat jakékoli úlevy z plnění smluvních povinností a nedochází k posunu termínu plnění.
3. Zhotovitel je povinen minimálně s dvoudenním předstihem před termínem každého výrobního výboru poskytnout Objednateli veškeré podklady k jednání tohoto výrobního výboru. Zhotovitel se zavazuje odprezentovat kompletní dokumentace jako výstupy práce a činností Zhotovitele v každé etapě předmětu díla včetně řádného odůvodnění, výkresů, či jiných souvisejících dokumentů.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu – poddodavatele díla pouze v souladu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení. Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. ~~Objednatel si dle§ 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. vyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, a to výkon funkce vedoucího týmu.~~

Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně člena týmu – architekta pro obor krajinářská architektura, kterým Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci a zkušenosti, které byly hodnoceny v nabídce, je Zhotovitel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tohoto pracovníka s odpovídající odbornou kvalifikací a tohoto pracovníka nechat odsouhlasit Objednatelem tak, aby bylo splněno prokázání splnění kvalifikace Zhotovitele ze Zadávacího řízení. V rámci zadávacího řízení prokazoval Zhotovitel kvalifikaci osobou uvedenou v této Smlouvě. Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změně výše uvedené odborné osoby Zhotovitele, kterým Zhotovitel coby Zhotovitel Zadávacího řízení prokazoval kvalifikaci, musí tyto změny být dopředu alespoň 10 pracovních dnů předem odsouhlaseny Objednatelem tak, aby Zhotovitel Objednateli dokázal, že změnou této osoby nedojde ke změně zadávacích podmínek a obsahu údajů, jež byly součástí nabídky Zhotovitele. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je toto důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ujednání o sankci dle článku VIII. odstavce 6 Smlouvy tímto nejsou dotčená.

1. Místem plnění díla je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a oběma smluvními stranami dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla Objednatele díla.

**IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY**

1. Sjednaná cena díla činí:

**Cena v Kč bez DPH       *(hodnotící kritérium č. 1)***

DPH 21 %

Cena v Kč vč. DPH

1. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k provádění díla včetně nákladů souvisejících (například: cestovné, stravné, ubytování, náklady na reprodukci dokumentů, telekomunikační poplatky a náklady na internet, pojištění, poplatky a náklady na převod práv a úhradu licencí atd.).
2. Cena díla dle této smlouvy je cenou platnou po celou dobu provádění předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla, či jeho částí bez vad a nedodělků Objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro výběrové řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
5. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných, avšak s výslovným souhlasem Objednatele. Dále může být cena díla změněna v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
6. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
7. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o DPH“) na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle článku III, odstavce 4 této Smlouvy dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb, max v procentuálním rozdělení ceny za dílo uvedené v citovaném odstavci. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly Objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto Smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.
8. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
9. Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
10. Daňové doklady, dílčí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a musí být Zhotovitelem předloženy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.
11. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků Operačního programu Životního prostředí. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací. Faktury budou při vystavení trvanlivě a nesmazatelně označeny textem: „Klima pro Otrokovice, Operační program Životní prostředí 2021-2027, MŽP\_51. výzva, SC 1.3, opatření 1.3.2, reg. číslo projektu CZ.05.01.03/02/23\_051/0004415“.
12. V případě dodatkem k této Smlouvě sjednané změny ceny díla, je Zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke Smlouvě.
13. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
14. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 7 kalendářních dnů písemně oznámit Zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
15. Cena díla nebo jeho dílčích částí bude uhrazena formou bezhotovostního převodu mezi bankovními účty smluvních stran.

**V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dokončené dílo či jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Objednatele, s nímž může Objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn Studie v souladu   
   s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel musí zabezpečit Objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je Zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí jakýchkoliv licencí souvisejících s realizací díla či jeho částí je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby a pro vlastní podnikání bez předchozího souhlasu Objednatele či jeho zastupující osoby ve věcech technických.
5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

**VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění,   
   které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla či jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však   
   do 31.12.2037. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem,   
   resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem   
   a jeho realizací. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita   
   pro úschovu delší lhůta.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není Zhotovitelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:

a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Zhotovitel dále prohlašuje, že

1. nevyužije při plnění této Smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená   
   písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále
2. neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále
3. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této Kupní smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo   
   v jejich prospěch.

V případě změny výše uvedeného je Zhotovitel povinen o změně neprodleně informovat Objednatele.

1. Při protokolárním předání a převzetí Studie je Zhotovitel povinen doložit čestné prohlášení, že Studie byla zpracována s ohledem na DNSH ( viz metodické pokyny poskytovatele dotace).

**VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla po protokolárním předání díla Objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této Smlouvě   
   a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 5 kalendářních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů Objednatele, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití Objednatele písemně upozornil, ale Objednatel na jejich použití trval.

**VIII. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Za nesplnění termínu protokolárního předání díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000, - Kč** za každý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise   
   o odevzdání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000, - Kč** za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
3. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu dle čl. VII odst. 2, věty třetí této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do sjednání nápravy, tj. do projednání reklamované vady s Objednatelem a způsobu jejího odstranění.
4. Za neodůvodněné neposkytnutí součinnosti při projednávání Studie, zejména při jednáních výrobních výborů se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **40.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. V případě neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem dle věty předchozí posuzuje odůvodněnost tohoto neposkytnutí Objednatel.
5. Za neodůvodněnou neúčast na společném jednání, veřejném projednání a na prezentaci Studie, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši až **20.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. V případě neúčasti Zhotovitele na společném jednání, veřejném projednání a na prezentaci Studie pro zastupitele dle věty předchozí posuzuje odůvodněnost této neúčasti Objednatel.
6. Za porušení povinnosti Zhotovitele při odsouhlasení změny člena realizačního týmu – architekta pro obor krajinářská architektura. Objednatelem ve stanoveném termínu či vůbec, dle článku III. odstavce 10 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši až **10.000, - Kč** za každý jednotlivý případ.
7. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
9. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

**IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnické právo k dílu či jeho dílčích částí dodaných Zhotovitelem na základě této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

**X. SPORY**

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny, pokud možno smírnou cestou.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

**XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně do 10 dnů poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod Smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných článcích Smlouvy, je:
6. nesplnění touto Smlouvou sjednaných termínů pro dokončení jednotlivých etap díla o více jak 1 měsíc;
7. v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení,
8. Objednatel dodatečně zjistí nepravdivost údajů v nabídce předložené Zhotovitelem jakožto účastníkem v Zadávacím řízení, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení,
9. Objednatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak v dohodnuté době neučiní,
10. pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.
11. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 31 dnů počítáno ode dne jeho splatnosti.
12. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
13. odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci"   
    a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami   
    a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
14. závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
15. odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
16. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
17. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
18. Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
19. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
20. V případě, že nedojde mezi Smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě   
    a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XII této Smlouvy.

**XII. VYŠŠÍ MOC**

* + - 1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení Studie, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti   
         dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

1. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodlené písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
2. Povinnosti smluvních stran dané touto Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
3. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této Smlouvy

**XIII. ROZHODNÉ PRÁVO**

1. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

**XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány Smluvních stran nebo osobami jimi řádně zmocněnými a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

1. Nedílnou součást této smlouvy je :

Příloha č. 1 Územní studie systému sídelní zeleně města Otrokovice – Zadání, květen 2024 vč. Přílohy č. 1 a č. 2 (příloha č. 3 textové části zadávací dokumentace)

Příloha č. 2 Seznam členů týmu

1. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této Smlouvy.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení firmy Zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
4. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

|  |
| --- |
| Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) |
| **Schváleno orgánem obce: Rada města Otrokovice** |
| schůze konaná dne …….. č. usnesení RMO/XX/XX/25 |

V Otrokovicích dne       V       dne

**Objednatel:** **Zhotovitel:**

město Otrokovice

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Hana Večerková, DiS.

starostka města